

Distrito Portuario Unificado de San Diego
Agenda de la Reunión
Sala de Juntas de la Administración del Puerto Don L. Nay
3165 Pacific Hwy.
San Diego, CA 92101

Martes 10 de septiembre de 2024

1:00 PM

La Junta de Comisionados del Puerto (Junta) por este medio avisa que celebrará una reunión ordinaria de la Junta. Es posible que algunos de los Comisionados pudieran asistir a la reunión y participar a distancia en la misma medida que si estuvieran presentes de acuerdo con el Proyecto de Ley 2449.

PARTICIPACIÓN DEL PÚBLICO:

El público está invitado a asistir en persona, o como alternativa:

Los miembros del público pueden ver esta reunión a través de una transmisión en directo en: <https://www.portofsandiego.org/about-port-san-diego/board-meetings>

CÓMO PROPORCIONAR COMENTARIOS PÚBLICOS:

Los comentarios del público están limitados a 2 minutos por orador, tanto en los artículos de la agenda como en los que no lo son. El tiempo permitido para los oradores podría ser ajustado por el Presidente de la Junta a su discreción.

Los puntos incluidos bajo la sección titulada Agenda de Consenso se consideran rutinarios y se tratarán con un solo voto. Si desea que un punto sea retirado de la Agenda de Consenso para debatirlo más a fondo, presente su solicitud al Secretario del Distrito antes del comienzo de la reunión.

Los comentarios públicos están disponibles para esta reunión haciendo una de las siguientes cosas a más tardar en el momento en que concluya la porción de comentarios públicos en el artículo en la agenda, sin embargo se le recomienda seriamente al público que lo haga antes de que se convoque el artículo:

Participación En Persona: Complete y presente un Boleto para el Orador y entrégueselo al Secretario del Distrito

Participación Remota:

1. Llame al 619-736-2155 y deje un breve mensaje de voz el cual será transmitido durante la reunión. Un mensaje más largo que el tiempo asignado para los comentarios del público sobre ese artículo será detenido una vez haya transcurrido ese tiempo.

2. Enviar un correo electrónico a PublicRecords@portofsandiego.org para proporcionar comentarios en vivo para recibir un enlace para participar en la reunión. *

3. Envíe sus comentarios por escrito a PublicRecords@portofsandiego.org. Los comentarios por escrito recibidos al menos 2 horas antes del comienzo de la reunión se distribuirán a la Junta y se publicarán en línea con el material de la reunión. Los comentarios por escrito recibidos fuera de plazo se incluirán en el registro de materiales relacionados con la agenda de la reunión.

* El Puerto de San Diego no es responsable ni de las conexiones de Internet ni de las habilidades técnicas de los miembros del público cuando participen en la reunión. Se recomienda que usen el correo de voz en vez de proporcionar comentarios en vivo.

UNA TRANSMISIÓN EN INGLÉS Y EN ESPAÑOL DE LA REUNIÓN DE LA JUNTA ESTARÁ DISPONIBLE AL PÚBLICO A TRAVÉS DE UNA TRANSMISIÓN EN DIRECTO EN:
<https://www.portofsandiego.org/about-port-san-diego/board-meetings>

NOTA ESPECIAL PARA PARTICIPANTES DE COMENTARIOS PÚBLICOS:
Servicios de interpretación estarán disponibles durante la reunión para traducir comentarios públicos del español al inglés.

De acuerdo con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA), el Distrito Portuario Unificado de San Diego hará todos los esfuerzos razonables para fomentar la participación en todas sus reuniones públicas. Si necesita asistencia o ayuda auxiliar para poder participar en esta reunión pública, por favor comuníquese con la Oficina del Secretario del Distrito en publicrecords@portofsandiego.org o llamando al (619) 686-6200 por lo menos 48 horas antes de la reunión.

Cualquier registro público divulgable relacionado con un tema de sesión abierta en la agenda de la reunión ordinaria y distribuido por el Distrito Portuario Unificado de San Diego a todos o a la mayoría de los miembros de la Junta de Comisionados del Puerto, incluyendo aquellos registros distribuidos con menos de 72 horas de antemano de dicha reunión, pero recibidos al menos 2 horas antes de la reunión, pueden consultarse en línea en <https://www.portofsandiego.org/about-port-san-diego/board-meetings>, o están disponibles para su inspección en la Oficina del Secretario del Distrito, 3165 Pacific Highway, San Diego, California durante horas hábiles regulares.

Para consultar la agenda en línea y obtener más información sobre los nombres de los Comisionados y la ciudad que representan, así como las fechas de futuras reuniones de la Junta, por favor visite nuestro sitio web en www.portofsandiego.org.

Como cortesía hacia todos los asistentes a estas reuniones públicas, les rogamos que apaguen o pongan sus teléfonos celulares en vibración antes de entrar en la Sala de Juntas.

A. Toma de Lista.

B. Declaración (causa justificada) y/o Consideración de una Solicitud de Participación Remota (circunstancias de emergencia) por parte de un Comisionado, si aplica.

C. Juramento a la Bandera.

D. Orden Especial del Día

2024-319

ASUNTO: Proclamación de Gratitud a la Presidenta Pro Tempore Emeritus del Senado de California, Toni G. Atkins

DESCRIPCIÓN: Resolución por la cual se Proclama Gratitud a la Presidenta Pro Tempore Emeritus del Senado de California, Toni G. Atkins, por su Ejemplar Servicio a la Región de San Diego y al Estado de California.

E. Informe de la Sesión Cerrada.

F. Comunicaciones Públicas.

Por favor limiten los comentarios a 2 minutos por participante. No se pueden tomar medidas sobre estos temas.

G. Informes del Comité de la Junta.

- Foro de Partes Interesadas del Sector Marítimo

H. Informes de los Comisionados.

No se pueden tomar medidas sobre estos temas.

I. Reconocimiento Especial.

- Premios Michelle White
- Mes de Herencia Hispana

J. Informe del Presidente.

K. Anuncios del Secretario del Distrito.

L. Aprobación de las Actas

- Borrador de las Actas de la Sesión a Puerta Cerrada del 4 de octubre de 2023
- Borrador de las Actas de la Sesión a Puerta Cerrada del 13 de agosto de 2024
- Borrador de las Actas de la Sesión de la BPC del 13 de agosto de 2024

M. AGENDA DE CONSENSO

M1. 2024-290

ASUNTO: Punto Adicional de Conexión de Suministro de Energía en Tierra en el Atracadero Sur de la Terminal de Cruceros de la B Street, San Diego, California

DESCRIPCIÓN:

A) Resolución por la cual se Adopta un Primer Adéndum a la Declaración Negativa Mitigada Final para el Proyecto de Suministro de Energía en Tierra de la B Street y por la cual se Autoriza al Personal a Presentar un Aviso de Determinación.

B) Resolución por la cual se Autoriza la Emisión de la Enmienda N° 1 al Permiso No Apelable de Desarrollo Costero N° 2010-001 al Distrito para el Proyecto de Suministro de Energía en Tierra de la B Street.

C) Resolución por la cual se Aprueba la Transferencia de Fondos dentro de la Asignación de Desembolso de Equipo y Otros Proyectos de Capital del Distrito del Año Fiscal 2025, transfiriendo \$512,610.00 dólares de Contingencia para llevar el presupuesto total del proyecto a \$1,232,273.00 dólares para el Proyecto de Punto Adicional de Conexión de Suministro de Energía en Tierra en el Atracadero Sur, Según la Política N° 90 de la BPC.

D) Resolución por la cual se Aprueban los Planos y las Especificaciones y por la cual se Otorga el Contrato N° 2023-24 a Universal Wiring Corp, por la Cantidad de \$463,500.00 dólares, para la Construcción del Punto Adicional de Conexión de Suministro de Energía en Tierra en el Atracadero Sur en la Terminal de Cruceros de la B Street, según lo Presupuestado en la Asignación de Desembolso de Equipo y Otros Proyectos de Capital del Distrito del Año Fiscal 2025.

M2. 2024-347

ASUNTO: Mantenimiento de Registros y Servicios Administrativos de los Planes 457(b) y 401(a)

DESCRIPCIÓN: Resolución por la cual se Selecciona y Autoriza un Acuerdo de Servicio con Empower Retirement para el Mantenimiento de Registros y Servicios Administrativos de los Planes 457(b) y 401(a) para el Período entre el 1° de enero de 2025 y el 31 de diciembre de 2029 por una Cantidad del 0.12% de los Activos del Plan. Los Fondos para el Año Fiscal en Curso están Presupuestados; Todos los Fondos Necesarios para Futuros Años Fiscales Serán Presupuestados en el Año Fiscal Apropiado, Sujetos a la Aprobación de la Junta Tras la Adopción del Presupuesto de Cada Año Fiscal.

La Junta tomará en cuenta la solicitud del personal de continuar este asunto hasta una futura reunión de la Junta.

M3. 2024-324

ASUNTO: Ordenanza por la cual se Establece un Calendario de Compensaciones para todos los Funcionarios y Empleados del Distrito Portuario Unificado de San Diego para el Año Salarial 2024/2025

DESCRIPCIÓN: Ordenanza por la cual se Establece un Calendario de Compensaciones para todos los Funcionarios y Empleados del Distrito Portuario Unificado de San Diego para el Año Salarial 2024/2025

M4. 2024-358

ASUNTO: Ordenanza por la cual se Otorga a NASSCO el Contrato de Arrendamiento del Puesto de Amarres del Lote 20

DESCRIPCIÓN: Ordenanza por la cual se Otorga un Contrato de Arrendamiento de 16 Años y Tres Meses a la National Steel and Shipbuilding Company para el Puesto de Amarres Temporal del Lote 20, situado en 2798 Harbor Drive, San Diego

M5. 2024-342

ASUNTO: Establecer las Fechas de Reunión de la Junta de Delegados del Puerto

DESCRIPCIÓN: Resolución por la cual se Establecen las Fechas de las Reuniones Ordinarias de la Junta de Delegados del Puerto para el Año Calendario 2025

M6. 2024-350

ASUNTO: Memorándum de Entendimiento con el Puerto de Ensenada para la Conmemoración del 20º Aniversario del Puerto Hermano

DESCRIPCIÓN: Adoptar una Resolución por la cual se Autoriza un nuevo Memorándum de Entendimiento con el Puerto de Ensenada para Conmemorar el 20º Aniversario de la Relación de Puerto Hermano entre el Puerto de Ensenada y el Puerto de San Diego y por la cual se Actualizan las Áreas de Colaboración y Cooperación

N. AGENDA DE ACCIÓN**N1. 2024-329**

ASUNTO: Mes del Puerto Ambiental, Evaluación del Año e Informe de los Aspectos Más Destacados de la MCAS

DESCRIPCIÓN: Presentación Informativa por la cual se Celebra el Mes del Puerto Ambiental y se Proporciona una Evaluación del Año de los Puertos Ambientales 2023-2024 y del Informe de los Aspectos Más Destacados de la Estrategia Marítima de Aire Limpio 2023-2024

AUDIENCIA PÚBLICA**O1. 2024-333**

ASUNTO: Desarrollo de Restaurante de la Ferry Landing Associates

DESCRIPCIÓN: A) Celebrar una Audiencia Pública y Adoptar una Resolución por la cual se Autoriza la Emisión de la Enmienda N° 2 del Permiso Apelable de Desarrollo Costero 97-3 a Ferry Landing Associates LLC para el Proyecto del Segundo Edificio de Restaurante de Ferry Landing Associates en Ferry Landing en Coronado.

B) Adoptar una Ordenanza por la cual se Otorga un Acuerdo de Opción de Contrato de Arrendamiento a Ferry Landing Associates, LLC, cuya Opción incluye un Contrato de Arrendamiento Enmendado y Reformulado, una Quinta Enmienda al Contrato de Arrendamiento, un Memorándum y una Escritura de Expropiación y un Acuerdo de Estacionamiento y Servidumbre de Paso, y por la que también se Aprueba Condicionalmente un Subarrendamiento a Largo Plazo de 20 años con Island Times, LLC.

P. AGENDA DE ACCIÓN (CONTINUACIÓN)

P1. 2024-336

ASUNTO: Revisión Preliminar del Proyecto de Ampliación del Salón de Baile del Sheraton San Diego Hotel and Marina

DESCRIPCIÓN: (A) Presentación de la Revisión Preliminar del Proyecto del Propuesto Re-desarrollo y Ampliación del Salón de Baile y Espacio para Eventos al Aire Libre en el Sheraton San Diego Hotel and Marina Localizado en 1380 Harbor Island Drive en San Diego, California, por SSD Holdings, LLC, una Compañía de Responsabilidad Limitada de Delaware dba Sheraton San Diego Hotel and Marina Localizada en 1380 Harbor Island Drive en San Diego, California; y (B) Resolución por la cual se Autoriza al Personal a Iniciar la Revisión Ambiental de Acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California para el Proyecto Propuesto

P2. 2024-330

ASUNTO: Informe de Progreso sobre un Memorándum de Entendimiento Interinstitucional para Apoyar la Implementación de la MCAS y el CERP Portuario

DESCRIPCIÓN: Presentación y Dirección al Personal con respecto al Memorándum de Entendimiento (MOU) Preliminar Entre el Distrito Portuario Unificado de San Diego y el Distrito de Control de la Contaminación del Aire del Condado de San Diego para Apoyar una Mayor Implementación de la Estrategia Marítima de Aire Limpio (MCAS) y el Plan de Reducción de Emisiones de la Comunidad Portuaria (CERP)

P3. 2024-322

ASUNTO: Parada de Camiones con Cero Emisiones

DESCRIPCIÓN: A. Recibir la Presentación Preliminar de la Revisión del Proyecto y Actualización del Proyecto sobre la Propuesta Parada de Camiones con Cero Emisiones en National City Según el Objetivo 2 para Camiones de la Estrategia Marítima de Aire Limpio (MCAS)

B. Resolución por la cual se Autoriza al Personal a Iniciar la Revisión Ambiental de Acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California para el Desarrollo de una Parada de Camiones con Cero Emisiones en National City

P4. 2024-331

ASUNTO: Revisión y Consideración de la Propuesta Agenda de la Junta para la Reunión del 8 de octubre de 2024

Q. AGENDA DE CONSENSO (CONTINUACIÓN)

Q1. 2024-369

ASUNTO: Enmienda de la Fecha de la Reunión del Mes de Octubre de la Junta de Comisionados del Puerto

DESCRIPCIÓN: Adoptar una Resolución para Enmendar la Fecha de la Reunión Ordinaria del Mes de Octubre 2024 de la Junta de Comisionados del Puerto al 15 de Octubre de 2024

R. INFORME DEL FUNCIONARIO

NOTIFICACIÓN MENSUAL DEL CAMBIO DE ÓRDENES DE ACUERDO CON LA POLÍTICA N° 110 DE LA JUNTA DE DELEGADOS DEL PUERTO:

- A) Cambiar la Orden N° 1 al Contrato N° 2024-08 con Cement Cutting, Inc. - Extensión de Tiempo de 30 Días Calendario hasta el 09-05-2024

NOTIFICACIÓN MENSUAL DE LAS EXENCIONES DE LA TASA DE RECUPERACIÓN DE COSTOS CONCEDIDAS POR EL DIRECTOR EJECUTIVO DE ACUERDO CON LA POLÍTICA N° 106 DE LA JUNTA DE DELEGADOS DEL PUERTO:

- A) Solicitud del Formulario de Exención de las Cuotas de Usuario de Skychargers, LLC para Actividades Previas al Desarrollo de la Parada de Camiones, por una cantidad total de \$2,350.00 dólares
- B) Solicitud del Formulario de Exención de las Cuotas de Usuario de San Diego Bay Aquaculture, LLC para TUOP para el Proyecto Piloto FLUPSY, por una cantidad total \$1,100.00 dólares

NOTIFICACIÓN MENSUAL DE LAS REVISIONES DE ALQUILERES CONSENTIDAS ADMINISTRATIVAMENTE DE ACUERDO CON LA POLÍTICA N° 355 DE LA JUNTA DE DELEGADOS DEL PUERTO COMO FUE ENMENDADA EL 10 DE ENERO DE 2017:

Ninguna para Informar

NOTIFICACIÓN MENSUAL DE GRAVÁMENES CONSENTIDOS ADMINISTRATIVAMENTE DE ACUERDO CON LA POLÍTICA N° 355 DE LA JUNTA DE DELEGADOS DEL PUERTO COMO FUE ENMENDADA EL 10 DE ENERO DE 2017:

Ninguna para Informar

NOTIFICACIÓN MENSUAL DE LAS MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE ALQUILER CONSENTIDAS ADMINISTRATIVAMENTE DE ACUERDO CON LA POLÍTICA N° 355 COMO FUE ENMENDADA EL 10 DE ENERO DE 2017:

- A) Enmienda N° 4 al Contrato de Arrendamiento (#51460) con Pier 32 Marina Group, LLC - Enmienda las Secciones 2 y 18 Relacionadas al Alquiler de Amarres para Embarcaciones y la Conformidad con las Leyes
- B) Enmienda N° 6 al Contrato de Arrendamiento (#52127) con Point Loma Marina, LLC - Enmienda las Secciones 2 y 18 Relacionadas al Alquiler de Amarres para Embarcaciones y la Conformidad con las Leyes