

**San Diego Unified Port District
Agenda de la Reunión
Sala de Juntas de la Administración del Puerto Don L. Nay
3165 Pacific Hwy
San Diego, CA 92101**

Viernes 6 de junio de 2025

1:00 PM

La Junta de Comisionados del Puerto (Junta) por este medio anuncia que celebrará una reunión ordinaria de la Junta. Es posible que algunos de los Comisionados pudieran asistir a la reunión participando remotamente en la misma medida que si estuvieran presentes, de acuerdo con la Propuesta de Ley de la Asamblea 2449.

PARTICIPACIÓN DEL PÚBLICO:

El público está invitado a asistir en persona, o como alternativa la reunión puede ser vista a través de una transmisión en directo en:

<https://www.portofsandiego.org/about-port-san-diego/board-meetings>

CÓMO HACER COMENTARIOS PÚBLICOS:

Los comentarios del público estarán limitados a 3 minutos por orador, lo cual aplica tanto para los artículos pertenecientes a la agenda como los no pertenecientes. El tiempo permitido para expresar comentarios públicos podría ser ajustado por el o la presidenta de la Junta a su discreción.

Los artículos de la agenda incluidos bajo la sección titulada Agenda de Consenso se consideran rutinarios y se decidirán con un solo voto. Si desea que un artículo sea retirado de la Agenda de Consenso para debatirlo más a fondo, presente su solicitud al secretario o secretaria del Distrito antes del comienzo de la reunión.

Los comentarios públicos para esta reunión serán aceptados desde antes del inicio de la reunión y hasta el momento en que concluya la porción de comentarios públicos relacionada con ese artículo de la agenda. Sin embargo, se recomienda ampliamente a los participantes que esta acción se efectúe antes de que se convoque el artículo. Los comentarios públicos se pueden realizar por medio de las opciones descritas a continuación:

Participación en persona: Complete un formulario de orador (tarjeta amarilla) y entréguelo al secretario o secretaria del Distrito o representante.

Participación remota:

1. Llame al 619-736-2155 y deje un breve mensaje de voz el cual será transmitido durante la reunión. Los mensajes que excedan del tiempo asignado para los comentarios del público para un determinado artículo serán interrumpidos una vez transcurrido ese tiempo.
2. Envíe un correo electrónico a PublicRecords@portofsandiego.org para proporcionar comentarios en vivo y recibir un enlace para participar en la reunión. *
3. Envíe sus comentarios por escrito a PublicRecords@portofsandiego.org. Los comentarios por escrito recibidos al menos 2 horas antes del inicio de la reunión serán distribuidos a los miembros de la Junta y se publicarán en línea con el material de la reunión. Los comentarios por escrito recibidos fuera del plazo se incluirán en el registro de materiales relacionados con la agenda de la reunión posteriormente.

* Port of San Diego no se hace responsable de las conexiones de Internet ni de las habilidades técnicas de los miembros del público cuando se participe en la reunión. Como alternativa se recomienda usar el correo de voz en vez de proporcionar comentarios en vivo.

UNA TRANSMISIÓN EN INGLÉS Y EN ESPAÑOL DE LA REUNIÓN DE LA JUNTA ESTARÁ DISPONIBLE AL PÚBLICO A TRAVÉS DE UNA TRANSMISIÓN EN DIRECTO EN: <https://www.portofsandiego.org/about-port-san-diego/board-meetings>

NOTA ESPECIAL PARA PARTICIPANTES DE COMENTARIOS PÚBLICOS:
Servicios de interpretación estarán disponibles durante la reunión para traducir comentarios públicos del español al inglés.

De acuerdo con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA), Port of San Diego hará todos los esfuerzos razonables para fomentar la participación en todas sus reuniones públicas. Si necesita asistencia o apoyo auxiliar para participar, por favor comuníquese con la Oficina del Secretario del Distrito en publicrecords@portofsandiego.org, o llamando al (619) 686-6200 por lo menos 48 horas antes de la reunión.

Cualquier registro público divulgable relacionado con un tema o artículo de sesión abierta en la agenda de la reunión ordinaria y distribuido por Port of San Diego a todos o a la mayoría de los miembros de la Junta de Comisionados, incluyendo aquellos registros públicos distribuidos con por lo menos 72 horas de anticipación a dicha reunión, pero recibidos al menos 2 horas antes de la reunión, pueden ser vistos en línea en <https://www.portofsandiego.org/about-port-san-diego/board-meetings>, y

estarán igualmente disponibles para su inspección en la Oficina del Secretario del Distrito, 3165 Pacific Highway, San Diego, California, durante horas hábiles de oficina.

Para consultar la agenda en línea y obtener más información sobre los nombres de los Comisionados y la ciudad que representan, así como las fechas de futuras reuniones de la Junta, por favor visite nuestro sitio web en www.portofsandiego.org.

Por consideración a los asistentes, favor de apagar o cambiar su teléfono celular a modo de vibración antes de entrar a la Sala de Juntas.

A. Toma de Lista.

B. Declaración (causa justificada) y/o Consideración de una Solicitud de Participación Remota (circunstancias de emergencia) por parte de un Comisionado, si aplica.

C. Juramento a la Bandera.

D. Orden Especial del Día.

- Anclas de la Excelencia

E. Informe de la Sesión Cerrada.

F. Comunicaciones Públicas.

Favor de limitar los comentarios a 3 minutos por participante. No se pueden tomar medidas sobre estos temas.

G. Informes del Comité de la Junta.

- Comité de Asesoría sobre la Accesibilidad

H. Informes de los Comisionados.

No se pueden tomar medidas sobre estos temas.

I. Reconocimiento Especial.

- Mes del Orgullo LGBTQ+
- Juneteenth

J. Informe del Presidente.

K. Anuncios del Secretario del Distrito.

L. Aprobación de las Actas

M. Agenda de Consenso

1. Resolución por la cual se autoriza un acuerdo de fuente única con Watts Marine LLC para el período del 1º de julio de 2025 al 30 de junio de 2028, para proporcionar servicios de conexión a la red eléctrica en puerto, puesta en servicio y mantenimiento para cruceros, 2025-142

Resolución por la cual se autoriza un acuerdo de fuente única con Watts Marine LLC para el período del 1° de julio de 2025 al 30 de junio de 2028, para proporcionar servicios de conexión a la red eléctrica en puerto, puesta en servicio y mantenimiento para el sistema propietario de la red eléctrica en puerto en los muelles de la B Street y Broadway, en cumplimiento con las regulaciones de la Junta de Recursos del Aire en los Muelles de California, por una cantidad que no exceda de \$3,048,460 dólares. Los fondos para el primer año de este gasto de \$712,264 dólares están incluidos en el presupuesto propuesto para el año fiscal 2026. Los fondos necesarios para futuros años fiscales serán presupuestados en el año fiscal apropiado, sujetos a la aprobación de la junta tras la adopción del presupuesto de cada año fiscal.

2. Acuerdo con Managed Solution, LLC para servicios de soporte técnico de primer nivel y servicios de soporte de escritorio de segundo nivel según sean necesarios, 2025-135

Resolución por la cual se autoriza un acuerdo con Managed Solution, LLC para servicios de soporte técnico de primer nivel y servicios de soporte de escritorio de segundo nivel según sean necesarios durante un período de cinco años, con un costo total de propiedad por una cantidad que no exceda de \$850,000 dólares. Los fondos necesarios para los servicios de soporte técnico de primer nivel y los servicios de soporte de escritorio de segundo nivel se incluirán en los presupuestos de gastos del Programa de Futura Administración Tecnológica, sujetos a la aprobación de la Junta tras la adopción del presupuesto de cada año fiscal.

3. Acuerdo de servicios Cisco SmartNet con NTT America Inc., y Acuerdo de pago a plazos con Asset Finance Group, Inc., 2025-138

Resolución por la cual (1) se autoriza una orden de compra con NTT America, Inc. para la adquisición del mantenimiento de cinco años de Cisco SmartNet que no exceda de un costo total de propiedad a cinco años de \$669,820.38 dólares, financiado a través de Asset Finance Group, Inc.; y por la cual (2) se autoriza un acuerdo de pago a plazos con Asset Finance Group, Inc. para financiar la compra de servicios de soporte Cisco SmartNet a NTT America por una cantidad que no exceda de \$669,820.38 dólares a lo largo de cinco años a un interés del cero por ciento. Los gastos del año fiscal 2025 se incluyen en el presupuesto del Programa de Administración Tecnológica. Todos los fondos necesarios para futuros años fiscales serán presupuestados en el año fiscal apropiado, sujetos a la aprobación de la Junta tras la adopción del presupuesto de cada año fiscal.

4. Servicios de mantenimiento de tejados según sean necesarios, 2025-119

Resolución por la cual se autoriza un acuerdo de servicio con Chambers Inc. dba Roof Construction para servicios de mantenimiento de tejados según sean necesarios desde

el 1º de julio de 2025 hasta el 30 de junio de 2030, por una cantidad que no exceda de \$2,000,000 de dólares. Todos los fondos necesarios para futuros años fiscales serán presupuestados en el año fiscal apropiado, sujetos a la aprobación de la Junta tras la adopción del presupuesto de cada año fiscal

5. Refuerzo estructural del muelle en el Freedom Park del Navy Pier, 2025-102

Resolución por la cual se rechaza la oferta para el Contrato N° 2024-24 para el refuerzo estructural del muelle en el Freedom Park del Navy Pier

6. Proyecto de mejoras al lote de estacionamiento CST en 1550 W Palm St, 2025-155

Resolución por la cual 1) se declara la Acción de la Junta exenta bajo las Secciones 15301, 15302, 15303 y 15304 de las Directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), 2) se aprueban los planos y especificaciones y se otorga el Contrato N° 2024-20 a Montano Pipeline por la cantidad de \$229,000.00 para el Proyecto de mejoras al lote de estacionamiento CST en 1550 W Palm St, San Diego, CA, autorizado por la Junta en la asignación de otros proyectos capitales del año fiscal 2025.

7. Reparación de las traviesas de ferrocarril en la Terminal Marítima de la Tenth Avenue, Atracaderos 10-7 y 10-8, 2025-112

Resolución por la cual 1) se declara la Acción de la Junta exenta bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), incluyendo pero no limitándose a las secciones 15301 y 15302 de las Directrices de la CEQA, y 2) se aprueban los planos y especificaciones y se adjudica el Contrato N° 2019-43 a Granite Construction Company por una cantidad de \$1,493,169 dólares para las reparaciones de las traviesas de ferrocarril en la Terminal Marítima de la Tenth Avenue, Atracaderos 10-7 y 10-8, según lo autorizado por la Junta en la Asignación del Programa de Mantenimiento Mayor del año fiscal 2025

8. Proyecto de mejoras de las tierras altas del Harbor Park, 2025-124

Mejora de las tierras altas del Harbor Park

- A. Resolución por la cual se aprueba la adición del proyecto de Mejoras de las tierras altas del Harbor Park al Programa de Capital Equilibrado (BCP) y se asignan \$6,000,000 de dólares de la subcuenta de la Ciudad de Chula Vista hacia el proyecto.
- B. Ordenanza por la cual se enmienda el presupuesto del año fiscal 2026 aumentando la asignación del Programa de Capital Equilibrado por \$6,000,000 de dólares, que se financiarán de la subcuenta del Programa de Capital Equilibrado de la Ciudad de Chula Vista.
- C. Resolución por la cual se selecciona y autoriza un acuerdo progresivo de diseño y construcción con BNB Builders para Servicios Progresivos de Diseño y Construcción para la mejora de las tierras altas del Harbor Park y se autoriza al personal a completar el desarrollo del diseño y el paquete de trabajo/contratación anticipada (si aplica) por una cantidad que no exceda de \$4,000,000 de dólares.

9. Sustitución de Válvulas Postindicadoras en las Bodegas B y C de la TAMT, San Diego, California, 2025-104

- A. Resolución por la cual se declara la Acción de la Junta Exenta bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), incluyendo pero no limitándose a las Secciones 15301, 15302, 15304 y 15311 de las Directrices de la CEQA.
- B. Resolución por la cual se aprueba el Proyecto de Sustitución de Válvulas Postindicadoras en las Bodegas B y C de la TAMT, San Diego, California y se aprueban los planos y especificaciones y se adjudica el Contrato N° 2025-01 a Granite Construction Company por una cantidad de \$2,053,000 dólares, según lo autorizado por la Junta en el Programa de Mantenimiento Mayor del año fiscal 2025.

10. Acuerdos sobre recursos naturales según sean necesarios, 2025-143

Resolución por la cual se seleccionan y autorizan los acuerdos con AECOM Technical Services, Inc.; DUDEK; GHD, Inc.; ICF Jones & Stokes, Inc.; Tierra Data, Inc.; y WSP USA, Inc. para proporcionar Servicios de Administración de Recursos Naturales según sean necesarios por una cantidad total agregada que no exceda de \$1,500,000 dólares durante un periodo de cinco años. Los fondos necesarios para futuros años fiscales serán presupuestados en el año fiscal apropiado, sujetos a la aprobación de la Junta tras la adopción del presupuesto de cada año fiscal

11. Servicios de investigación medioambiental según sean necesarios, 2025-148

Resolución por la cual se seleccionan y autorizan Acuerdos Trienales con WSP USA, Inc., Tetra Tech, Inc., Ninyo & Moore Geotechnical & Environmental Sciences

Consultants y Kleinfelder, Inc., para Servicios de Investigaciones Medioambientales según sean necesarios por una cantidad agregada que no exceda de \$5,000,000 de dólares a partir del 1º de julio de 2025 y hasta el 30 de junio de 2028. Los gastos del año fiscal 2026 están presupuestados; todos los fondos necesarios para Futuros Años Fiscales serán presupuestados en el año fiscal apropiado, sujeto a la aprobación de la Junta tras la adopción del presupuesto de cada año fiscal.

12. Resolución por la cual se inician las anexiones y segregaciones de limpieza según el Memorando de Entendimiento (MOU) de diciembre de 2024 entre la Comisión de Formación de Agencias Locales del Condado de San Diego (LAFCO) y el Distrito Portuario Unificado de San Diego, 2025-158

Resolución por la cual se declara que la Acción de la Junta de Delegados del Puerto no es un proyecto ni está exenta bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), incluyendo pero no limitándose a las Secciones 15061(B)(3) Y 15320 de las Directrices de la CEQA, y Resolución de solicitud a la Comisión de Formación de la Agencia Local para el Condado de San Diego para iniciar los procedimientos para la anexión de cierto territorio a, y desvinculación de, determinado territorio del Distrito Portuario Unificado de San Diego

13. Continuación de una Emergencia Local - Caulerpa Prolifera, 2025-064

Adoptar una resolución por la cual se proclama la Continuación de una Emergencia Local debido a la presencia de un alga invasora Caulerpa Prolifera

14. Continuación de una Emergencia Local - Crisis de Contaminación del Tijuana River Valley, 2025-071

Adoptar una Resolución por la que se proclama la Continuación de una Emergencia Local relacionada con la crisis de contaminación transfronteriza en curso en el Tijuana River Valley

15. Seaport Village Operating Company, LLC dba The Headquarters, situada en 789 West Harbor Drive, en la Ciudad de San Diego, 2025-130

A) Resolución por la cual se consiente la Cesión y Asunción del Interés de Arrendamiento de Seaport Village Operating Company, LLC dba The Headquarters a LBX Headquarters at Seaport LLC; y B) Ordenanza por la cual se otorga un Contrato de Arrendamiento Enmendado y Actualizado a LBX Headquarters at Seaport LLC para actualizar el Contrato de Arrendamiento a los términos actuales.

16. Servicios de inspección y mantenimiento de pasarelas de embarque de pasajeros y pasarelas móviles, 2025-159

Resolución por la cual se autoriza a Adelte Technologies, INC y FMT Sweden AB para los Servicios de Inspección y Mantenimiento de Pasarelas de Embarque de Pasajeros y Pasarelas Móviles de Pasajeros, del 1º de julio de 2025 al 30 de junio de 2030, por una cantidad que no exceda de \$2,000,000 de dólares. Todos los fondos necesarios para futuros años fiscales serán presupuestados en el año fiscal apropiado, sujetos a la aprobación de la Junta tras la adopción del presupuesto de cada año fiscal.

La Junta tomará en cuenta la solicitud del personal de continuar este asunto hasta una futura reunión de la Junta.

17. Amortizaciones de deudores del año fiscal 2025, 2025-160

Resolución por la cual se autoriza la amortización de las cuentas incobrables de las cuentas por cobrar por un total de \$42,161.80 dólares y la eliminación de las cuentas por cobrar de los Registros de Contabilidad Financiera del Distrito con fecha efectiva del 30 de junio de 2025

La Junta tomará en cuenta la solicitud del personal de continuar este asunto hasta una futura reunión de la Junta.

18. Enmienda No 1 al Permiso de Desarrollo Costero; Consentimiento para la transferencia de intereses de propiedad de Marine Group Boatworks; y Contrato de Arrendamiento enmendado y actualizado, 2025-111

DESCRIPCIÓN: A. Resolución por la cual se declaran exentas las acciones de la Junta bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), incluyendo pero no limitándose a la Sección 15302 de las Directrices CEQA, y se autoriza la emisión de la Enmienda N° 1 al Permiso de Desarrollo Costero No Apelable 2005-04 a Marine Group Boat Works; B. Resolución por la cual se consiente la transferencia de la propiedad de Marine Group Boat Works a Marine Group Global Holdings, LLC; y C. Ordenanza por la cual se otorga un Contrato de Arrendamiento enmendado y actualizado a Marine Group Boat Works para actualizar el Contrato de Arrendamiento a las condiciones actuales

N. Agenda de la Audiencia Pública

1. Presupuesto Final del Año Fiscal 2026, 2025-100

Celebrar una audiencia pública y adoptar una ordenanza por la cual se adopta el presupuesto final del año fiscal 2026, incluyendo una reducción en la asignación de Personal, un aumento en la asignación de Gastos No del Personal, y un aumento en la

asignación de gastos de equipo y otros proyectos de capital del presupuesto preliminar, según lo recomendado por el personal.

- 1.1 Directorio de especificaciones de clasificación para el año fiscal 2026, 2025-145
Resolución por la cual se establece el Directorio de especificaciones de clasificación para el año fiscal 2026 del Distrito Portuario Unificado de San Diego (Distrito)

O. Artículo informativo

1. Actualización del Plan Estratégico del Departamento de Policía del Puerto, 2025-122

Actualización informativa sobre el Plan Estratégico del Departamento de Policía del Puerto

2. Informe de un año del Crowley eWolf, 2025-161

Recibir una presentación de un funcionario de Crowley Maritime sobre su experiencia con el remolcador de asistencia eWolf

La Junta tomará en cuenta la solicitud del personal de continuar este asunto hasta una futura reunión de la Junta.

P. Agenda de Acción

1. Revisión y consideración de la propuesta agenda de la Junta para la reunión del 15 de julio de 2025, 2025-026

Q. Informe del Funcionario

NOTIFICACIÓN MENSUAL DEL CAMBIO DE ÓRDENES DE ACUERDO CON LA POLÍTICA N° 110 DE LA JUNTA DE DELEGADOS DEL PUERTO:

- A) Cambiar la Orden N° 1 al Contrato N° 24-23 con TB High Performance Construction, Inc. – Conciliación - Disminuye la cantidad del Contrato por \$2,500.00 dólares
- B) Cambiar la Orden N° 5 al Contrato N° 2022-03 con The Ryan Company, Inc. – Disminuye la cantidad del Contrato por \$22,468.73 dólares y una extensión de 20 días calendario hasta el 17 de abril de 2025.
- C) Cambiar la Orden N° 3 al Contrato N° 2022-24 con Granite Construction Company – Conciliación - Disminuye la cantidad del Contrato por \$26,201.05 dólares

D) Cambiar la Orden N° 4 al Contrato N° 2023-09 con Schindler Elevator Corporation – Aumenta la cantidad del Contrato por \$20,199.00 dólares

NOTIFICACIÓN MENSUAL DE LAS EXENCIONES DE LA TASA DE RECUPERACIÓN DE COSTOS CONCEDIDAS POR EL DIRECTOR EJECUTIVO DE ACUERDO CON LA POLÍTICA N° 106 DE LA JUNTA DE DELEGADOS DEL PUERTO:

Ninguna para Informar

NOTIFICACIÓN MENSUAL DE LAS REVISIONES DE ALQUILERES CONSENTIDAS ADMINISTRATIVAMENTE DE ACUERDO CON LA POLÍTICA N° 355 DE LA JUNTA DE DELEGADOS DEL PUERTO COMO FUE ENMENDADA EL 10 DE ENERO DE 2017:

A) Servidumbre no exclusiva a Austal USA, LLC para el acceso a las instalaciones de la línea de alcantarillado en la Terminal Marítima de National City hasta el 19 de abril de 2029

NOTIFICACIÓN MENSUAL DE LOS GRAVÁMENES CONSENTIDOS ADMINISTRATIVAMENTE DE ACUERDO CON LA POLÍTICA N° 355 COMO FUE ENMENDADA EL 10 DE ENERO DE 2017:

Ninguna para Informar

NOTIFICACIÓN MENSUAL DE LAS MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE ALQUILER CONSENTIDAS ADMINISTRATIVAMENTE DE ACUERDO CON LA POLÍTICA N° 355 COMO FUE ENMENDADA EL 10 DE ENERO DE 2017:

Ninguna para Informar