

**San Diego Unified Port District
Agenda de la Reunión
Sala de Juntas de la Administración del Puerto Don L. Nay
3165 Pacific Hwy
San Diego, CA 92101**

Martes, 15 de julio de 2025

1:00 PM

La Junta de Comisionados del Puerto (Junta) por este medio anuncia que celebrará una reunión ordinaria de la Junta. Es posible que algunos de los Comisionados pudieran asistir a la reunión participando remotamente en la misma medida que si estuvieran presentes, de acuerdo con la Propuesta de Ley de la Asamblea 2449.

PARTICIPACIÓN DEL PÚBLICO:

El público está invitado a asistir en persona, o como alternativa la reunión puede ser vista a través de una transmisión en directo en:

<https://www.portofsandiego.org/about-port-san-diego/board-meetings>

CÓMO HACER COMENTARIOS PÚBLICOS:

Los comentarios del público estarán limitados a 3 minutos por orador, lo cual aplica tanto para los artículos pertenecientes a la agenda como los no pertenecientes. El tiempo permitido para expresar comentarios públicos podría ser ajustado por el o la presidenta de la Junta a su discreción.

Los artículos de la agenda incluidos bajo la sección titulada Agenda de Consenso se consideran rutinarios y se decidirán con un solo voto. Si desea que un artículo sea retirado de la Agenda de Consenso para debatirlo más a fondo, presente su solicitud al secretario o secretaria del Distrito antes del comienzo de la reunión.

Los comentarios públicos para esta reunión serán aceptados desde antes del inicio de la reunión y hasta el momento en que concluya la porción de comentarios públicos relacionada con ese artículo de la agenda. Sin embargo, se recomienda ampliamente a los participantes que esta acción se efectúe antes de que se convoque el artículo. Los comentarios públicos se pueden realizar por medio de las opciones descritas a continuación:

Participación en persona: Complete un formulario de orador (tarjeta amarilla) y entréguelo al secretario o secretaria del Distrito o representante.

Participación remota:

1. Llame al 619-736-2155 y deje un breve mensaje de voz el cual será transmitido durante la reunión. Los mensajes que excedan del tiempo asignado para los comentarios del público para un determinado artículo serán interrumpidos una vez transcurrido ese tiempo.
2. Envíe un correo electrónico a PublicRecords@portofsandiego.org para proporcionar comentarios en vivo y recibir un enlace para participar en la reunión. *
3. Envíe sus comentarios por escrito a PublicRecords@portofsandiego.org. Los comentarios por escrito recibidos al menos 2 horas antes del inicio de la reunión serán distribuidos a los miembros de la Junta y se publicarán en línea con el material de la reunión. Los comentarios por escrito recibidos fuera del plazo se incluirán en el registro de materiales relacionados con la agenda de la reunión posteriormente.

* Port of San Diego no se hace responsable de las conexiones de Internet ni de las habilidades técnicas de los miembros del público cuando se participe en la reunión. Como alternativa se recomienda usar el correo de voz en vez de proporcionar comentarios en vivo.

UNA TRANSMISIÓN EN INGLÉS Y EN ESPAÑOL DE LA REUNIÓN DE LA JUNTA ESTARÁ DISPONIBLE AL PÚBLICO A TRAVÉS DE UNA TRANSMISIÓN EN DIRECTO EN: <https://www.portofsandiego.org/about-port-san-diego/board-meetings>

NOTA ESPECIAL PARA PARTICIPANTES DE COMENTARIOS PÚBLICOS:
Servicios de interpretación estarán disponibles durante la reunión para traducir comentarios públicos del español al inglés.

De acuerdo con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA), Port of San Diego hará todos los esfuerzos razonables para fomentar la participación en todas sus reuniones públicas. Si necesita asistencia o apoyo auxiliar para participar, por favor comuníquese con la Oficina del Secretario del Distrito en publicrecords@portofsandiego.org, o llamando al (619) 686-6200 por lo menos 48 horas antes de la reunión.

Cualquier registro público divulgable relacionado con un tema o artículo de sesión abierta en la agenda de la reunión ordinaria y distribuido por Port of San Diego a todos o a la mayoría de los miembros de la Junta de Comisionados, incluyendo aquellos registros públicos distribuidos con por lo menos 72 horas de anticipación a dicha reunión, pero recibidos al menos 2 horas antes de la reunión, pueden ser vistos en línea en <https://www.portofsandiego.org/about-port-san-diego/board-meetings>, y estarán igualmente disponibles para su inspección en la Oficina del Secretario del Distrito, 3165 Pacific Highway, San Diego, California, durante horas hábiles de oficina.

Para consultar la agenda en línea y obtener más información sobre los nombres de los Comisionados y la ciudad que representan, así como las fechas de futuras reuniones de la Junta, por favor visite nuestro sitio web en www.portofsandiego.org.

Por consideración a los asistentes, favor de apagar o cambiar su teléfono celular a modo de vibración antes de entrar a la Sala de Juntas.

A. Toma de Lista.

B. Declaración (causa justificada) y/o Consideración de una Solicitud de Participación Remota (circunstancias de emergencia) por parte de un Comisionado, si aplica.

C. Juramento a la Bandera.

D. Orden Especial del Día.

- Anclas de la Excelencia

E. Informe de la Sesión Cerrada.

F. Comunicaciones Públicas.

Favor de limitar los comentarios a 3 minutos por participante. No se pueden tomar medidas sobre estos temas.

G. Informes del Comité de la Junta.

- Comité de Supervisión de Auditorías
- Foro de Partes Interesadas del Sector Marítimo

H. Informes de los Comisionados.

No se pueden tomar medidas sobre estos temas.

I. Reconocimiento Especial.

- Líderes Influyentes de Asia y las Islas del Pacífico del San Diego Business Journal
- Acreditación APWA

J. Informe del Presidente.

K. Anuncios del Secretario del Distrito.

L. Aprobación de las Actas

- 6 de junio de 2025 - Borrador del acta de la sesión a puerta cerrada
- 6 de junio de 2025 - Borrador del acta de la reunión de la BPC

M. Agenda de Consenso

M1. 2025-121

ASUNTO: Servicios de inspección y mantenimiento de pasarelas de embarque de pasajeros y pasarelas móviles

DESCRIPCIÓN: Resolución por la cual se selecciona y se autoriza un Acuerdo de Servicio con Adelte Technologies, Inc y FMT Sweden AB para los Servicios de Inspección y Mantenimiento de Pasarelas de Embarque de Pasajeros y Pasarelas Móviles de Pasajeros, del 1º de julio de 2025 al 30 de junio de 2030, por una cantidad agregada que no exceda de \$2,000,000 de dólares. Todos los fondos necesarios para futuros años fiscales serán presupuestados en el año fiscal apropiado, sujetos a la aprobación de la Junta tras la adopción del presupuesto de cada año fiscal.

M2. 2025-144

ASUNTO: Acuerdos de revisión ambiental y servicios de consultoría según sean necesarios

DESCRIPCIÓN: Acuerdos de revisión ambiental y servicios de consultoría de planificación maestra/diseño urbano por una cantidad total agregada que no exceda de \$5,000,000 de dólares desde el 1º de julio de 2025 hasta el 30 de junio de 2030: A) Resolución por la cual se seleccionan y autorizan los acuerdos con los siguientes proveedores de servicios para los servicios de consultoría de revisión ambiental según sean necesarios: Ascent Environmental, Inc.; Chambers Group, Inc.; Dudek; ECORP Consulting, Inc.; EPD Solutions, Inc.; Eyestone Environmental LLC; GHD Inc.; HDR Engineering, Inc; Stantec; y Summit Planning Group, LLC. Todos los fondos necesarios para futuros años fiscales serán presupuestados en el año fiscal apropiado, sujetos a la aprobación de la Junta tras la adopción del presupuesto de cada año fiscal. B) Resolución por la cual se seleccionan y autorizan los acuerdos con los siguientes proveedores de servicios para los servicios de consultoría de planificación maestra/diseño urbano según sean necesarios: Ascent Environmental, Inc.; Civitas, Inc.; Dudek; Intersecting Metrics; MIG, Inc; NexusPlan, Inc.; Perkins Eastman; Rick Engineering Company; Rios; Stantec; Summit Planning Group, LLC; y SWA Group, Inc. Todos los fondos necesarios para futuros años fiscales serán presupuestados en el año fiscal apropiado, sujetos a la aprobación de la Junta tras la adopción del presupuesto de cada año fiscal.

M3. 2025-154

ASUNTO: Amortizaciones de deudores para el Año Fiscal 2025

DESCRIPCIÓN: Resolución por la cual se autoriza la amortización de cuentas por cobrar incobrables por un total de \$545,991.20 dólares, según lo exigido según la Política N° 105 de la BPC y la eliminación de las cuentas por cobrar de los Registros de Contabilidad Financiera del Distrito con fecha efectiva del 30 de Junio de 2025

M4. 2025-157

ASUNTO: Subvención de fondos de contrapartida para la construcción del Segmento 5 de la vía para bicicletas de Bayshore

DESCRIPCIÓN: Subvención de fondos de contrapartida para la Ciudad de National City (Ciudad) para construir el Segmento 5 de la vía para bicicletas de Bayshore en National City A) Ordenanza por la cual se incrementa por \$700,000 dólares el presupuesto del Distrito para ayuda financiera/subvenciones/contribuciones a gastos no relativos al personal (NPE) para el Año Fiscal 2026, que será financiado por las Reservas de Contrapartida de Subvenciones; y B) Resolución por la cual se autoriza al Distrito a celebrar un Memorándum de Entendimiento con la Ciudad para aportar un total de \$2,000,000 de dólares en Fondos de Contrapartida de Subvenciones, que constan de \$600,000 dólares del Fondo de Impacto Industrial Marítimo (MIIF) para la porción fuera de las marismas y \$1,400,000 dólares de las Reservas de Contrapartida de Subvenciones para la porción en las marismas. El pago restante del Año Fiscal 2027 de \$700,000 dólares será presupuestado y financiado en el Año Fiscal 2027 sujeto a la aprobación de la Junta.

M5. 2025-169

ASUNTO: Seaport Village Operating Company, LLC dba The Headquarters, situada en 789 West Harbor Drive, en la Ciudad de San Diego:

DESCRIPCIÓN: A) Resolución por la cual se consiente la Cesión y Asunción del Interés de Arrendamiento de Seaport Village Operating Company, LLC dba The Headquarters a LBX Headquarters at Seaport LLC; y B) Ordenanza por la cual se otorga un Contrato de Arrendamiento Enmendado y Actualizado a LBX Headquarters at Seaport LLC para actualizar el Contrato de Arrendamiento a los términos actuales

M6. 2025-172

ASUNTO: Mes de los Parques y las Actividades Recreativas

DESCRIPCIÓN: Resolución por la cual se proclama julio de 2025 como el Mes de los Parques y las Actividades Recreativas

M7. 2025-175

ASUNTO: Enmienda del Contrato de Opción de Arrendamiento con HIW Associates, LP situada en 2040 Harbor Island Drive

DESCRIPCIÓN: Adoptar una ordenanza por la cual se otorga la Enmienda N° 1 de un Contrato de Opción de Arrendamiento con HIW Associates, LP, para un contrato enmendado y actualizado de 40 años con una opción de prórroga de 10 años para la operación de la Harbor Island West Marina, por la que se extiende el plazo de la Opción del Contrato de Arrendamiento

M8. 2025-166

ASUNTO: Resolución por la cual se aceptan \$5,500,000 dólares del Programa de Subvenciones de America's Marine Highway (AMH) y se asignan los fondos de contrapartida

DESCRIPCIÓN: 1) Resolución por la cual (A) se declara la acción de la Junta exenta bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), incluyendo sin limitación las Secciones 15301 y 15302 de las Directrices de la CEQA; y (B) se aceptan \$5,550,000 dólares del Programa de Subvenciones de America's Marine Highway, administrado por la Administración Marítima (MARAD) del Departamento de Transporte de los EE.UU. y se asignan \$9,700,000 dólares de fondos de contrapartida del Programa de Recuperación Económica (ERP) para un total de \$15,250,000 dólares para el Proyecto del Conector Costero de la Costa Oeste M-5; y 2) Ordenanza por la cual se enmienda el presupuesto del Distrito del Año Fiscal 2026 aumentando la Asignación de Proyectos de Capital de Mantenimiento Mayor por \$15,250,000 dólares para las Reparaciones Estructurales del Proyecto del Muelle 24-11 en la Terminal Marítima de National City (NCMT).

M9. 2025-065

ASUNTO: Continuación de una Emergencia Local - Caulerpa Prolifera

DESCRIPCIÓN: Adoptar una resolución por la cual se proclama la Continuación de una Emergencia Local Debido a la presencia de un alga invasora Caulerpa Prolifera

M10. 2025-072

ASUNTO: Continuación de una Emergencia Local - Crisis de Contaminación del Tijuana River Valley

DESCRIPCIÓN: Adoptar una Resolución por la que se proclama la Continuación de una Emergencia Local relacionada con la crisis de contaminación transfronteriza en curso en el Tijuana River Valley

N. Agenda de Acción**N1. 2025-173**

ASUNTO: Propuesta no solicitada para la propiedad ubicada en 990 Bay Boulevard en Chula Vista

DESCRIPCIÓN: Presentación por The McGarey Group sobre una propuesta no solicitada relativa a la propiedad ubicada en 990 Bay Boulevard en Chula Vista y resolución por la cual se dispensa del requisito de un proceso de licitación competitiva según la Política N° 360 de la Junta de Delegados del Puerto, así como se autoriza al personal a negociar y celebrar un acuerdo de negociación exclusiva con The McGarey Group por un período de seis meses

N2. 2025-163

ASUNTO: Memorandum de Entendimiento con el Distrito de Control de la Contaminación del Aire del Condado de San Diego para impulsar las tecnologías limpias

DESCRIPCIÓN: Adoptar una Resolución por la cual se autoriza un Memorandum de Entendimiento entre el Distrito Portuario Unificado de San Diego y el Distrito de Control de la Contaminación del Aire del Condado de San Diego para impulsar las tecnologías limpias coherentes con la Estrategia de Aire Limpio Marítimo y el Plan de Reducción de Emisiones de la Comunidad Portuaria

N3. 2025-151

ASUNTO: Plan de auditoría para el Año Fiscal 2026

DESCRIPCIÓN: Resolución por la cual se aprueba el plan de auditoría para el Año Fiscal 2026 según la Política N° 35 de la Junta de Comisionados del Puerto - Facultades y funciones del Auditor Portuario

N4. 2025-176

ASUNTO: Incubadora de la Economía Azul - Informe actualizado y destacado

DESCRIPCIÓN: Presentación y actualización de la Incubadora de la Economía Azul del Distrito, incluyendo la sexta edición del Informe sobre los Aspectos más Destacados de la Incubadora de la Economía Azul

La Junta tomará en cuenta la solicitud del personal de continuar este asunto hasta una futura reunión de la Junta.

N5. 2025-170

Presentación del Local 569 de la Hermandad Internacional de Trabajadores Eléctricos

La Junta tomará en cuenta la solicitud del personal de continuar este asunto hasta una futura reunión de la Junta.

O. Artículo informativo**O1. 2025-147**

ASUNTO: Presentación de la Asociación de Gobiernos de San Diego: Borrador del Plan de Transporte Regional

DESCRIPCIÓN: Recibir una presentación del personal de la Asociación de Gobiernos de San Diego sobre el borrador del Plan de Transporte Regional

P. Agenda de Acción (continuación)

P1. 2025-027

Revisión y consideración de la propuesta agenda de la Junta para la reunión del 12 de agosto de 2025

Q. Informe del Funcionario

NOTIFICACIÓN MENSUAL DEL CAMBIO DE ÓRDENES DE ACUERDO CON LA POLÍTICA N° 110 DE LA JUNTA DE DELEGADOS DEL PUERTO:

A) Cambiar la Orden N° 2 al Contrato N° 2023-24 con Universal Wiring Corp. – Aumenta la Cantidad del Contrato por \$7,901.66 dólares y una Extensión de 30 Días Calendario hasta el 30 de abril de 2025

B) Cambiar la Orden N° 02 al Contrato N° 2022-26 con AMG Demolition & Environmental Services, Inc. – Aumenta la Cantidad del Contrato por \$873,852.00 dólares y una Extensión de 23 Días Calendario hasta el 23 de julio de 2025

NOTIFICACIÓN MENSUAL DE LAS EXENCIONES DE LA TASA DE RECUPERACIÓN DE COSTOS CONCEDIDAS POR EL DIRECTOR EJECUTIVO DE ACUERDO CON LA POLÍTICA N° 106 DE LA JUNTA DE DELEGADOS DEL PUERTO:

A) Solicitud de Formulario de Exención de Cuota de Erickson-Hall Construction Co. para la Estación de Bomberos Temporal de la Ciudad de Chula Vista - Tendido de la construcción y sustitución de vallas, por una cantidad total de \$1,258.00 dólares

NOTIFICACIÓN MENSUAL DE LAS REVISIONES DE ALQUILERES CONSENTIDAS ADMINISTRATIVAMENTE DE ACUERDO CON LA POLÍTICA N° 355 DE LA JUNTA DE DELEGADOS DEL PUERTO COMO FUE ENMENDADA EL 10 DE ENERO DE 2017:

A) Ninguna

NOTIFICACIÓN MENSUAL DE LOS GRAVÁMENES CONSENTIDOS ADMINISTRATIVAMENTE DE ACUERDO CON LA POLÍTICA N° 355 COMO FUE ENMENDADA EL 10 DE ENERO DE 2017:

A) Revisión de gravámenes y consentimiento condicional para un Contrato de Arrendamiento enmendado, reformulado y combinado con Bartell Hotels dba Best Western Island Palms a favor de Wells Fargo Bank, National Association

B) Revisión de gravámenes y memorándum de aprobación condicional del Contrato de Arrendamiento con Marine Group Global Holdings, LLC dba Marine Group Boat Works a favor de California Bank & Trust

NOTIFICACIÓN MENSUAL DE LAS MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE ALQUILER CONSENTIDAS ADMINISTRATIVAMENTE DE ACUERDO CON LA POLÍTICA N° 355 COMO FUE ENMENDADA EL 10 DE ENERO DE 2017:

Ninguna para Informar